



Comune di Ravenna

Area: AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio proponente: SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Dirigente: Flavio Magnani

Cod. punto terminale: S_SUE

Ravenna, 18/12/2018

Fascicolo: N.4953/2018

Classifica: 6.3

N.° proposta: 3598

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 3278/2018

OGGETTO: MODALITA' DI ATTUAZIONE DEI CONTROLLI A CAMPIONE SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO NOTORIO ALLEGATE AI TITOLI EDILIZI PRESENTATI NELL'ANNO 2018 IN ATTUAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA ILLEGALITA' 2016/2018 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE 13671/28 DEL 26/01/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici ed amministrativi connessi agli obiettivi ed alle dotazioni assegnate al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia;
- con Delibera di Giunta Comunale 13671/28 del 26/01/2016 è stato approvato l'Aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della illegalità 2016/2018, in coerenza con la Legge n. 190/2012 (c.d. "legge anticorruzione");
- negli adempimenti previsti nel suddetto Piano è esplicitamente previsto il controllo delle Dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio (DSAN) allegate ai titoli edilizi (Permesso di Costruire e SCIA) che devono essere accettate dalla P.A. ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00 e s.m.i. e devono essere verificate anche a campione ai sensi dell'art. 43 dello stesso DPR 445/00;
- in particolare, per quanto riguarda i Permessi di Costruire e le SCIA, presentate sia in maniera cartacea che telematica, si tratta di DSAN riguardanti la titolarità di diritti sull'immobile oggetto dell'intervento ed il possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP);
- in base al numero delle pratiche presentate viene stabilito di istituire un controllo a campione sulle DSAN nella misura, che si ritiene congrua, del 10% dei PdC e del 5% delle SCIA per la verifica di quanto affermato nelle dichiarazioni stesse, fermo restando che sono comunque controllate nell'ambito dell'istruttoria delle singole pratiche tutte le DSAN riguardanti la qualifica di IAP in quanto verifica indispensabile per l'esenzione dal versamento del contributo di costruzione;
- in conformità a quanto effettuato per le pratiche 2017 (a parte quelle di IAP) e quindi avendo avuto modo di verificare che trattasi di modalità operative congrue con gli adempimenti previsti, si stabilisce che anche per l'anno 2018, il controllo delle suddette DSAN sia effettuato a campione, con le modalità operative di seguito riportate:

1) **SORTEGGIO:** Le operazioni di sorteggio dei PdC e delle SCIA da sottoporre a controllo a campione, con la percentuale del 10% per i PdC e del 5% per le SCIA, sono affidate alla U.O. Controllo Edilizio, che le effettuerà contestualmente al primo sorteggio raggiungibile delle richieste di Certificato di conformità edilizia e agibilità con riferimento alle pratiche presentate nell'anno 2018.

2) **PUBBLICAZIONE DEL VERBALE:** Il verbale del sorteggio sarà tempestivamente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ravenna www.comune.ra.it, nella sezione: Commercio, Edilizia e Impresa / Sportello Unico per l'Edilizia / Controlli a campione, raggiungibile al seguente link: <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Commercio-edilizia-e-impresa/Sportello-Unico-Edilizia/Controlli-a-campione>.

3) **ASSEGNAZIONE AL TECNICO COMPETENTE:** Il verbale con l'elenco dei PdC e delle SCIA sorteggiate sarà inviato al Quadro della U.O. Gestione Edilizia, che provvederà a verificare, tramite il collegamento all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Catasto, le DSAN riguardanti il titolo di possesso dell'immobile.

Nel caso il PdC o la SCIA sorteggiata interessi aree del territorio comunale per le quali la competenza al rilascio dei titoli edilizi è del Servizio Gestione Urbanistica (PEEP, PIP, PUAIFF, Bassette Nord, Zone portuali escluse zone ex D8.1 e D8.3) verrà segnalato al Servizio medesimo il controllo effettuato.

- 4) MODALITA' DEL CONTROLLO: Il funzionario tecnico incaricato effettuerà il controllo nei 45 giorni successivi al sorteggio. Qualora dal controllo emergano incongruenze e/o difformità rispetto alle dichiarazioni presentate ne invierà comunicazione alla Polizia Municipale per gli adempimenti previsti dalla normativa in materia.

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 59/ E6 del 05/11/2013 (PG 133466/ 2013) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa di stabilire i criteri di attuazione della attività di controllo delle DSAN per l'anno 2018 contenute nei PdC e nella SCIA, fornendo agli uffici le seguenti disposizioni:

1) SORTEGGIO: Le operazioni di sorteggio dei PdC e delle SCIA da sottoporre a controllo a campione, con la percentuale del 10% per i PdC e del 5% per le SCIA, sono affidate alla U.O. Controllo Edilizio, che le effettuerà contestualmente al primo sorteggio raggiungibile delle richieste di Certificato di conformità edilizia e agibilità con riferimento alle pratiche presentate nell'anno 2018.

2) PUBBLICAZIONE DEL VERBALE: Il verbale del sorteggio sarà tempestivamente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ravenna www.comune.ra.it, nella sezione: Commercio, Edilizia e Impresa / Sportello Unico per l'Edilizia / Controlli a campione, raggiungibile al seguente link: <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Commercio-edilizia-e-impresa/Sportello-Unico-Edilizia/Controlli-a-campione>.

3) ASSEGNAZIONE AL TECNICO COMPETENTE: Il verbale con l'elenco dei PdC e delle SCIA sorteggiate sarà inviato al Quadro della U.O. Gestione Edilizia, che provvederà a verificare, tramite il collegamento all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Catasto, le DSAN riguardanti il titolo di possesso dell'immobile.

Nel caso il PdC o la SCIA sorteggiata interessi aree del territorio comunale per le quali la competenza al rilascio dei titoli edilizi è del Servizio Gestione Urbanistica (PEEP, PIP, PUAIFF, Bassette Nord, Zone portuali escluse zone ex D8.1 e D8.3) verrà segnalato al Servizio medesimo il controllo effettuato.

4) MODALITA' DEL CONTROLLO: Il funzionario tecnico incaricato effettuerà il controllo nei 45 giorni successivi al sorteggio. Qualora dal controllo emergano incongruenze e/o difformità rispetto alle dichiarazioni presentate ne invierà comunicazione alla Polizia Municipale per gli adempimenti previsti dalla normativa in materia.

Copia della presente determinazione sarà inviata ai tecnici interessati e per conoscenza all'Assessore competente ed al Capo Area.

IL DIRIGENTE

Flavio Magnani